



**Pauline LANSAC**  
Conseillère location

☎ 05 46 51 06 18    📠 06 74 83 46 70

[pauline@eco-immobilier.com](mailto:pauline@eco-immobilier.com)

◇ Surface : 42 m<sup>2</sup>

L'agence Eco-Immobilier vous propose à La Rochelle, quartier des Minimes, un local commercial de 42m<sup>2</sup>, au rez-de-chaussée. Composé d'une pièce principale avec kitchenette et une entrée privative, toilette indépendante. Un emplacement de parking. Chauffage clim réversible. PAS DE RESTAURATION.

Libre le 15/05/2024

Loyer nu: 916.67€ HT CC ( Eau + Communs + Internet)

Loyer complet mensuel charges comprises: 916.67€ HT, soit 1100€ TTC

Dépôt de garantie: 1833.34€ HT

Honoraires de location: 1186.90€ TTC (à la charge du preneur)

Taxe foncière (à la charge du preneur)

Bail réalisé par Notaire

### CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville      Climatisation      Place de parking

### GÉNÉRAL

Type d'activités

Type de transaction

Frais de notaires estimés

**Local commercial**

**Location**

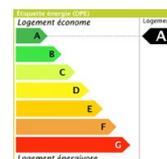
**18 €**

### SUPERFICIES

Surface

**42 m<sup>2</sup>**

### DPE



kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

**Non soumis au DPE**

### EN QUELQUES MOTS