





Nicolas OGER

Responsable Commerces & Entreprises 06 34 66 37 81 **25** 05 46 51 06 18

nicolas@eco-immobilier.com

Surface : 90 m²

FONDS DE COMMERCE SUR LA ROCHELLE CENTRE.

ECO IMMOBILIER vous propose un fonds de commerce bar (licence 4) d'environ $90\ m^2$ avec terrasse pouvant accueillir 60 personnes proche de la gare de LA ROCHELLE. Cette affaire se compose : D'une salle lumineuse pouvant accueillir du sur place, d'un comptoir, d'une cave et de deux WC dont un au normes handicapés. Equipement en bon état.

Loyers de 1248 € HT / mois.

267 500 € HAI dont 7,00 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 250 000 €.

CONTACTER NICOLAS OGER AGENT COMMERCIAL TEL: 06 34 66 37 81 **ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER** IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

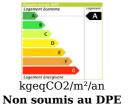
CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Place de parking Proche commerces

GÉNÉRAL

Type d'activités	Bureau et fonds de
	commerces
Type de transaction	Vente
Type de bail	3/6/9
Loyer annuel HT	14 976 €
Frais de notaires	5 350 €
estimés	

DPE



SUPERFICIES

Surface	90 m ²
Nombre de places assises	80

EN QUELQUES MOTS

Nombre de salariés	1
Horaires d'ouverture	7h-23h30
Fermeture annuelle	5 SEMAINES