

Nicolas OGER

Responsable Commerces & Entreprises

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 34 66 37 81

nicolas@eco-immobilier.com

◇ Surface : 90 m²

FONDS DE COMMERCE SUR LA ROCHELLE CENTRE.

ECO IMMOBILIER vous propose un fonds de commerce bar (licence 4) d'environ 90 m² avec terrasse pouvant accueillir 60 personnes proche de la gare de LA ROCHELLE.

Cette affaire se compose : D'une salle lumineuse pouvant accueillir du sur place, d'un comptoir, d'une cave et de deux WC dont un au normes handicapés.

Equipement en bon état.

Loyers de 1248 € HT / mois.

267 500 € HAI dont 7,00 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 250 000 €.

CONTACTER NICOLAS OGER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 34 66 37 81

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Place de parking Proche commerces

GÉNÉRAL

Type d'activités

Bureau et fonds de commerces

Type de transaction

Vente

Type de bail

3/6/9

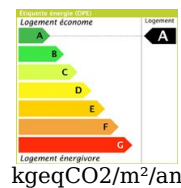
Loyer annuel HT

14 976 €

Frais de notaires estimés

5 350 €

DPE



kgCO₂/m²/an

Non soumis au DPE

SUPERFICIES

Surface

90 m²

Nombre de places assises

80

EN QUELQUES MOTS

Nombre de salariés

1

Horaires d'ouverture

7h-23h30

Fermeture annuelle

5 SEMAINES