



Pauline LANSAC
Conseillère location

☎ 05 46 51 06 18 📠 06 74 83 46 70
pauline@eco-immobilier.com

◆ Surface : 122 m²

L'agence Eco-Immobilier vous propose sur la commune de Périgny, proche accès Beaulieu, un local commercial de 122.27m². Composé de 2 cellules formant un plateau complet, toilette indépendante avec espace de rangement. 2 grandes vitrines de 6.10m et 5.40m, chacun avec une porte d'entrée. 3 emplacements de parking dont 1 équipé d'une borne de recharge électrique. Chauffage clim réversible. PAS DE RESTAURATION.

Libre le 01/07/2024

Loyer nu: 2375€ HT

Provisions mensuelle 60€ HT (Eau + Communs) / Régularisation annuelle

Loyer complet mensuel charges comprises: 2435€ HT, soit 2922€ TTC

Dépôt de garantie: 4870€ HT

Honoraires de location: 1425€ TTC (à la charge du preneur)

Taxe foncière (à la charge du preneur)

Bail réalisé par Notaire

CARACTÉRISTIQUES

Place de parking Fibre

GÉNÉRAL

Type d'activités
Type de transaction
Frais de notaires estimés

Local commercial

Location

49 €

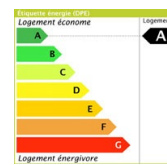
SUPERFICIES

Surface
Nombre de pièces

122 m²

1

DPE



kgéqCO₂/m²/an

Non soumis au DPE

EN QUELQUES MOTS