



Sandrine BARRAT

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com



◆ Surface : 101 m² 🌳 Terrain: 554 m² 🛏 3 chambre(s)

PERIGNY ROMPSAY, cette maison de plain-pied se situe à 500 m à pieds de tous services et commerces proposés par la commune et à seulement 4 kms à pieds du centre ville de LA ROCHELLE.

Elle se compose d'une entrée spacieuse avec placards, salon séjour avec poêle à bois, cuisine séparée, dégagement, trois chambres, salle d'eau rénovée avec douche italienne, WC séparé, rangements, pièce utile de 11 m² environ qui pourrait être envisagée en quatrième chambre, bureau ou atelier. Viennent s'ajouter un jardin d'accueil, un garage, un préau avec terrasse, cabanons, et jardin clos arboré.

Idéalement placée, cette maison est de construction rassurante et évolutive. Parcelle 554 m².

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 21/08/2023 Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1910 € et 2640 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

395 000 € HAI dont 3,95 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 380 000 €.

CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Bus de ville	Ecoles	Garage
Jardin	Placards	Place de parking	Poêle à bois
Préau	Proche commerces	Terrain arboré	Terrasse

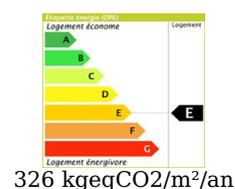
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	554 m²
Construction	1978
Frais de notaires estimés	30 810 €

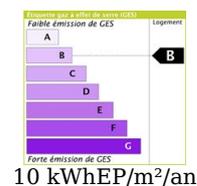
INTÉRIEUR

Surface habitable	101 m²
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage électrique
Eau chaude	Cumulus

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38