



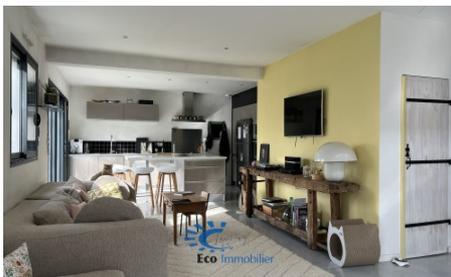
Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◇ Surface : 153 m² 🌿 Terrain: 492 m² 🏠 3 chambre(s)

Maison à étage d'environ 153 m² avec piscine , jardin et garage à 10 mns de La Rochelle.

Ce bien se compose d'une entrée, wc, salon séjour 54 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée et grandes baies vitrées, 1 salle de bain, 3 chambres dont 1 suite parentale avec un grand dressing et 1 salle d'eau, 1 chambre d'environ 14 m² et 1 autre chambre d'environ 13 m² avec baies vitrées donnant sur la terrasse bois.

A l'étage : un bureau en mezzanine d'environ 15 m² avec terrasse aérienne de 60 m².

Belle terrasse bois avec piscine chauffée et sécurisée, exposition SUD/EST avec un garage d'environ 23 m² et sa lingerie.

Parcelle 492 m² sans vis à vis et entièrement fermée.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>".

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 14/05/2023. Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 630€ et 920€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

599 000 € HAI dont 3,28 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 580 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville

Dressing

Garage

Mezzanine

Piscine

Placards

Place de parking

Poêle à bois

Suite parentale

Terrasse

Fibre

GÉNÉRAL

Type de bien

Maison

Type de transaction

Vente

Terrain

492 m²

Construction

2011

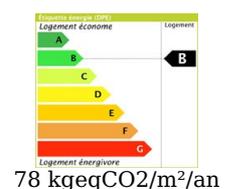
Nombre d'étages

1

Frais de notaires estimés

46 722 €

DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable

153 m²

Nombre de pièces

4

Nombre de chambres

3

Nombre de salles de bain

1

Nombre de salles d'eau

1

Nombre de WC

1

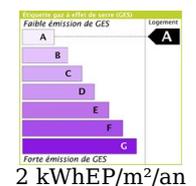
Chauffage

Chauffage au sol

Eau chaude

Chauffe-eau thermodynamique

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38