



Laure DUCOIN

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 50 15 37 73

laure@eco-immobilier.com

◇ Surface : 142 m² 🌳 Terrain: 532 m² 🚗 4 chambre(s)

Maison de plain- pied d'environ 142 m² composée comme suit : entrée, WC, salon, séjour cathédral, cuisine US aménagée et équipée, 4 chambres, une salle de jeux, une salle de bains, une salle d'eau, second WC .S'ajoutent à ce bien un spacieux garage avec galetas.

L'extérieur tout aussi charmant se compose d'un jardin d'accueil, et d'un magnifique jardin paysagé sans aucun vis à vis avec une piscine sécurisée et chauffée, une terrasse et une cuisine d'été.

Cette maison offre de beaux volumes, elle est très fonctionnelle et surtout baignée de lumière.

Une visite s'impose.

Date de réalisation des diagnostics le 09 octobre 2023 estimation des couts annuels d'énergie du logement estimé entre 1350 et 1890 euros. Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnements compris)

Les informations sur les sites auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>

619 000 € HAI dont 3,71 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 597 000 €.

**CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 50 15 37 73
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Ecoles	Garage	Piscine
Placards	Proche commerces	Terrain arboré	Terrasse

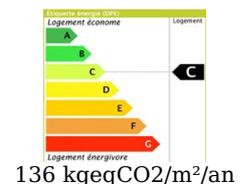
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	532 m²
Construction	1998
Frais de notaires estimés	48 282 €

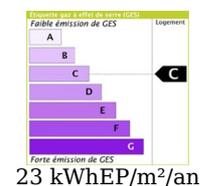
INTÉRIEUR

Surface habitable	142 m²
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage au sol / gaz

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38