



Laure DUCOIN

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 50 15 37 73

laure@eco-immobilier.com

◇ Surface : 68 m² 🌳 Terrain: 291 m² 🚗 2 chambre(s)

Agréable maison d'environ 68 m² sur la commune de Perigny.

Elle se compose d'une entrée avec placards, une cuisine individuelle aménagée et équipée, un séjour ouvert sur jardin.

A l'étage : deux chambres, une salle de bains un second WC.

Un garage avec galetas, une terrasse et un jardin sans vis à vis viennent compléter ce bien. Parcelle 291 m².

Cette maison est une réelle opportunité.

Date de réalisation des diagnostics : 6 mars 2024 estimation des couts annuels d'énergie du logement estimé entre 960 et 1340 euros. Prix moyens des énergies indexés au 1 janvier 2021 (abonnements compris)

Les informations sur les sites auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : <http://www.gerosiques.gouv.fr>

283 000 € HAI dont 4,81 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 270 000 €.

CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 50 15 37 73

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

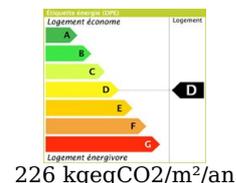
CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Ecoles	Garage	Jardin
Placards	Place de parking	Terrasse	

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	291 m²
Construction	2006
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	22 074 €

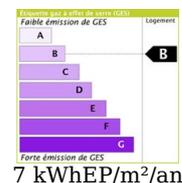
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	68 m²
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage électrique
Eau chaude	Cumulus

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38