



Nicolas OGER

Responsable Commerces & Entreprises

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 34 66 37 81

nicolas@eco-immobilier.com

◇ Surface : 220 m²

FOND DE COMMERCE BOULANGERIE

Dans une station balnéaire à 20 minutes de La Rochelle, affaire à saisir, Fonds de commerce boulangerie avec murs commerciaux de 213m², et maison d'habitation sur 108 m².

Partie fonds de commerce : un espace magasin accueillant et refait avec goût en 2021, un espace fournil tout équipé, un laboratoire pâtisserie de 2019, un espace stockage et un vestiaire pour le personnel. Parking devant la boutique.

Pour la partie habitation, une entrée accueillante, un salon avec cuisine ouverte donnant sur jardin, à l'étage 3 chambres, un dressing, une salle de bain avec douche. possibilité d'aménagé le grenier (33m²).

Affaire à découvrir au plus vite!

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>".

Date de réalisation du diagnostic énergétique : / /2024. Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles d'énergie pour un usage standard : entre € et € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

1 140 000 € HAI dont 3,64 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 1 100 000 €.

CONTACTER NICOLAS OGER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 34 66 37 81

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Place de parking Proche commerces

GÉNÉRAL

Type d'activités

Type de transaction

Nombre d'étages

Frais de notaires estimés

Bureau et fonds de commerces

Vente

1

22 800 €

SUPERFICIES

Surface

220 m²

EN QUELQUES MOTS

Horaires d'ouverture

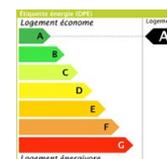
07h - 13h30 / 15h30-

19h

Fermeture hebdomadaire

Lundi - Mardi

DPE



kgeqCO₂/m²/an

Non soumis au DPE