



Sandrine BARRAT

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 📠 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com

◆ Surface : 63 m² 🌳 Terrain: 253 m² 🛏 2 chambre(s)

A La Rochelle cette maison située dans le quartier de Saint Eloi est à 2 kms à pieds du marché central et à proximité des commerces et services du quartier. Elle propose en RDC une entrée sur pièce de vie avec cuisine aménagée et une salle d'eau avec wc et espace buanderie. L'étage se compose de 2 chambres spacieuses 13 à 14 m² environ. Viennent s'ajouter une cave, un jardin avec terrasse, cabanon et places de stationnements. Cette maison est en bon état, possède de beaux planchers anciens et des belles hauteurs sous plafonds. Cette maison sera pourvue d'une nouvelle porte d'entrée et d'une porte coulissante moderne pour la fermeture de la salle d'eau. Elle est évolutive avec possibilité d'extension ou création d'une chambre en RDC. A VISITER SANS TARDER!

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>” Date de réalisation du diagnostic énergétique : 18/03/2024 Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 850 € et 1190 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

283 000 € HAI dont 4,81 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 270 000 €.

CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

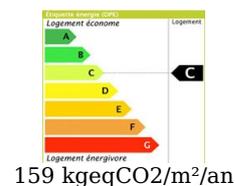
CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin Bus de ville Cave Ecoles
 Place de parking Proche commerces Terrasse Fibre

GÉNÉRAL

Type de bien **Maison**
 Type de transaction **Vente**
 Terrain **253 m²**
 Construction **1950**
 Nombre d'étages **1**
 Frais de notaires estimés **22 074 €**

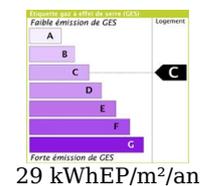
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable **63 m²**
 Nombre de pièces **3**
 Nombre de chambres **2**
 Nombre de salles d'eau **1**
 Nombre de WC **1**
 Chauffage **Chauffage gaz**
 Eau chaude **Chaudière**

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance