



Laure DUCOIN

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 📠 06 50 15 37 73

laure@eco-immobilier.com

◇ Surface : 52 m² 🏡 Terrain: 240 m² 🛏 2 chambre(s)

Maison proche de tous les services, de plain-pied environ 52 m².

Elle se compose comme suit : entrée, salon, cuisine, couloir, deux chambres, salle de bains, WC.

Viennent compléter un spacieux garage et un jardin.

Maison idéalement placée au calme. Proche des commerces et services à pied. Parcelle 243 m².

Date de réalisation des diagnostics estimation des couts annuels d'Energie du logement estimée entre .Prix moyens des énergies indexés au 1 janvier 2021 (abonnements compris)

Les informations sur les sites auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [http:// www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

205 000 € HAI dont 5,13 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 195 000 €.

CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 50 15 37 73

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Ecoles Garage

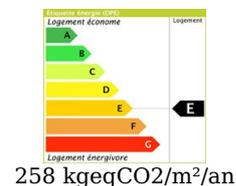
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	240 m²
Construction	1989
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	15 990 €

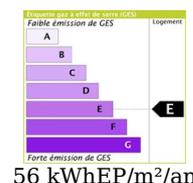
INTÉRIEUR

Surface habitable	52 m²
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage gaz

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance