



Martine ROBIN

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 17 01 38 70

martine@eco-immobilier.com

◆ Surface : 144 m² 🌳 Terrain: 511 m² 🏠 3 chambre(s)

Venez découvrir cette magnifique maison de plain pied, située sur la commune de Sainte Soulle, à quelques kilomètres seulement de La Rochelle. Dès l'entrée, bel espace vie lumineux de plus de 57 m² avec sa cuisine ouverte équipée et aménagée vous séduira, vous disposerez également d'un espace dédié aux parents avec son dressing et sa salle d'eau ; deux autres chambres pour les enfants avec salle d'eau, un wc indépendant. Afin d'accueillir famille ou amis une dépendance(studio) d'environ 30 m² complète ce bien. Grand garage avec espace cellier/buanderie. Terrasse bois pour vos soirées d'été. Cette maison bénéficie de garanties décennales et dommages-ouvrages. Pour en savoir plus sur ce bien, n'hésitez pas à me contacter !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

520 000 € HAI dont 4,00 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 500 000 €.

CONTACTER MARTINE ROBIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 17 01 38 70
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Dressing Garage Jardin Placards
Terrasse

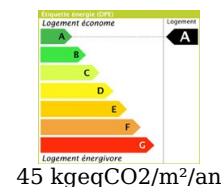
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	511 m²
Construction	2024
Frais de notaires estimés	40 560 €

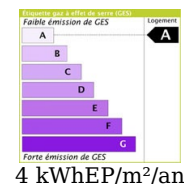
INTÉRIEUR

Surface habitable	144 m²
Nombre de pièces	7
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	3
Nombre de WC	3
Chauffage	Pompe à chaleur

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance