



Martine ROBIN

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 17 01 38 70

martine@eco-immobilier.com

◇ Surface : 130 m² 🌳 Terrain: 301 m² 🏠 4 chambre(s)

A Sainte Soulle : commune de la CDA La Rochelle, très belle maison de plain pied en cours de finition.

Elle vous offre une entrée avec placards, une très grande pièce de vie avec sa cuisine ouverte d'environ 56 m². Deux espaces nuit distincts, le premier sera dédié aux parents avec une chambre, un dressing et sa salle d'eau privative avec wc ; le second se compose de trois chambres avec une salle d'eau. Un wc indépendant, un cellier, un garage. Terrasse bois. Maison avec garanties décennales et dommages ouvrages. Parcelle 301 m².

Pour en savoir plus sur ce bien, n'hésitez pas à me contacter !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

468 000 € HAI dont 4,00 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 450 000 €.

CONTACTER MARTINE ROBIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 17 01 38 70
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|------------------|-----------------|----------|----------|
| Cellier | Garage | Jardin | Placards |
| Place de parking | Suite parentale | Terrasse | |

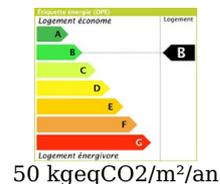
GÉNÉRAL

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| Type de bien | Maison |
| Type de transaction | Vente |
| Terrain | 301 m² |
| Construction | 2023 |
| Frais de notaires estimés | 36 504 € |

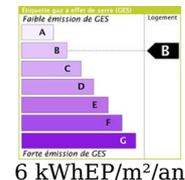
INTÉRIEUR

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Surface habitable | 130 m² |
| Nombre de pièces | 6 |
| Nombre de chambres | 4 |
| Nombre de salles d'eau | 2 |
| Nombre de WC | 2 |
| Chauffage | Chauffage au sol |

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38