



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 📠 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◆ Surface : 120 m² 🌳 Terrain: 264 m² 🛏 3 chambre(s)

A LA ROCHELLE, quartier Fétilly maison type échoppe d'environ 120 m² de surface plancher avec 3 chambres, jardin et préau 2 voitures.

Cette maison familiale de caractère se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée, pièce à vivre de 54 m² avec cuisine aménagée et équipée ouverte et mezzanine. 2 chambres, salle d'eau avec douche, wc, lingerie et 1 cave. Possibilité de créer une pièce supplémentaire de 9 m².

A l'étage : une mezzanine servant de bureau, salle de bains avec wc et 1 chambre.

Atelier, préau 35 m² pouvant être fermé, forage. Parcelle 264 m².

Situé au coeur du quartier de Fétilly au calme sans vis-à-vis.

Charme assuré, maison en très bon état.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>” .

Date de réalisation du diagnostic énergétique : / /2024. Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles d'énergie pour un usage standard : entre € et € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

599 000 € HAI dont 4,17 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 575 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

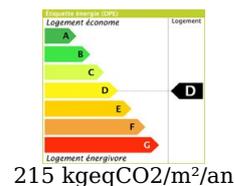
CARACTÉRISTIQUES

Atelier	Bus de ville	Cave	Cellier
Cheminée	Climatisation	Ecoles	Garage
Préau	Proche commerces	Terrasse	

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	264 m²
Construction	1950
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	46 722 €

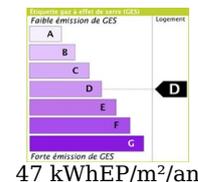
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	120 m²
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Chaudière

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance