



Nicolas OGER

Responsable Commerces & Entreprises

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 34 66 37 81

nicolas@eco-immobilier.com

◇ Surface : 90 m²

FONDS DE COMMERCE SUR LA ROCHELLE MARCHÉ

Eco immobilier vous propose un fonds de commerce restauration d'environ 90 m² avec terrasse au marché de La Rochelle.

Cette affaire se compose : D'une salle lumineuse pouvant accueillir environ 45 personnes, une terrasse avec 14 places, un espace cuisine, une pièce de stockage avec chambre froide et un WC aux normes handicapées.

Equipement en bon état de fonctionnement,

Bail 3-6-9, loyers de 2 282€ HT / mois. Ce local est à visiter au plus vite !

455 800 € HAI dont 6,00 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 430 000 €.

CONTACTER NICOLAS OGER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 34 66 37 81
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Proche commerces

GÉNÉRAL

Type d'activités

Type de transaction

Type de bail

Loyer annuel HT

Frais de notaires estimés

Bureau et fonds de commerces

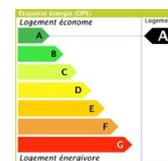
Vente

3/6/9

27 384 €

9 116 €

DPE



kgeqCO₂/m²/an

Non soumis au DPE

SUPERFICIES

Surface

90 m²

Nombre de places assises

45

EN QUELQUES MOTS

Horaires d'ouverture

09H30 - 14H00

Fermeture hebdomadaire

Lundi - Mardi

Fermeture annuelle

5 SEMAINES