Réf: 4189 /PERIGNY

EXCLUSIVITE MAISON 3 CHAMBRES GARAGE JARDIN PARKING

303 000 € HAI

1 599 € / Par mois *

Eco Immobilier

Sebastien BAUCHAUD

Agent commercial immobilier

05 46 51 06 18 06 42 84 86 66

sebastien.b@eco-immobilier.com

Surface : 88 m² Terrain: 255 m² 3 chambre(s)

EXCLUSIVITE Maison d'environ 88 m², 3 chambres, garage, jardin sur une parcelle d'environ 255 m².
Ce bien en rez-de-chaussée surélevé se compose dans la partie principale d'une entrée, salon, séjour, cuisine fermée équipée et aménagée, 2 chambres, salle d'eau wc séparé et petit balcon. En bas, une chambre avec accès sur une terrasse, salle d'eau avec wc, grand garage donnant sur une véranda et son jardin clos de mur et sans vis à vis.
A 3 kms (en vélo) du Vieux-Port de La Rochelle, proche des commerces, écoles, lignes de bus de ville et lieux de promenade, ce bien séduira par son potentiel et sa praticité.
Date de réalisation du diagnostic énergétique : 24/05/2023
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1633 € et 2209 € / an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris). “Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : http://www.georisques.gouv.fr”

303 000 € HAI dont 4,48 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 290 000 €.
CONTACTER SEBASTIEN BAUCHAUD AGENT COMMERCIAL TEL : 06 42 84 86 66
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Balcon	Cave	Cellier
Ecoles	Garage	Jardin	Placards
Place de parking	Proche commerces	Terrasse	Véranda
Fibre			

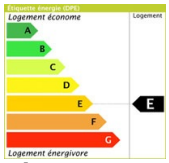
GÉNÉRAL

Type de bien	**Maison**
Type de transaction	**Vente**
Terrain	**255 m²**
Construction	**1961**
Frais de notaires estimés	**23 634 €**

INTÉRIEUR

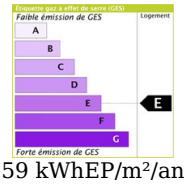
Surface habitable	**88 m²**
Nombre de pièces	**5**
Nombre de chambres	**3**
Nombre de salles d'eau	**2**
Nombre de WC	**2**
Chauffage	**Chauffage gaz**
Eau chaude	**Chaudière**

DPE



276 kgeqCO2/m²/an

GES



59 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance