



Laure DUCOIN

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 50 15 37 73

laure@eco-immobilier.com

◇ Surface : 101 m² 🌿 Terrain: 178 m² 🚗 4 chambre(s)

Maison appartement d'environ 101 m² état irréprochable.

Elle se compose au rez de chaussée d'une pièce de vie baignée de lumière, d'une jolie cuisine US aménagée et équipée et d'un WC.

L'étage tout aussi lumineux propose 4 chambres cosues, une salle d'eau et une salle de bains. Un garage et une place de stationnement viennent compléter ce bien.

Sa terrasse carrelée sans aucun vis à vis permet de profiter d'un espace extérieur sans en avoir les contraintes. Parcelle 178 m².

Cette maison se situe tout proche de La Rochelle dans un environnement résidentiel et arboré avec réseau de bus à proximité.

Date de réalisation des diagnostics : 15/11/2023.

Montant estime des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 702 et 1032 euros par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2022 abonnements compris.

"les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :"
<http://www.georisques.gouv.fr>"

408 000 € HAI dont 2,84 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 397 000 €.

CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 50 15 37 73
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville
Terrasse

Ecoles
Fibre

Placards

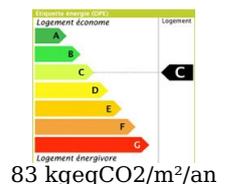
Place de parking

GÉNÉRAL

Type de bien
Type de transaction
Terrain
Construction
Nombre d'étages
Frais de notaires estimés

Maison
Vente
178 m²
2012
1
31 824 €

DPE

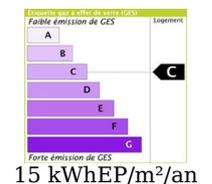


INTÉRIEUR

Surface habitable
Nombre de pièces
Nombre de chambres
Nombre de salles de bain
Nombre de salles d'eau
Nombre de WC
Chauffage
Eau chaude

101 m²
5
4
1
1
1
1
Chauffage gaz
Chaudière

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38