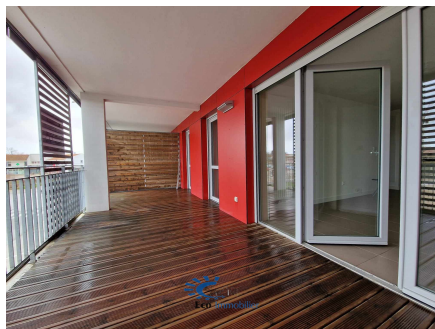


**Sandrine BARRAT**

Agent commercial immobilier

05 46 51 06 18 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com

Surface : 57 m² 2 chambre(s)

EXCLUSIVITE PERIGNY CENTRE PLACE DE LA POMMERAIE cet appartement d'environ 57 m² se situe dans une résidence sécurisée récente avec ascenseur à proximité immédiate de tous les commerces, services et ligne de bus vers le centre ville de La Rochelle à 5 kms.

Il propose une entrée avec placards, pièce de vie avec cuisine, wc avec espace buanderie, salle de bains et 2 chambres. S'ajoutent une belle terrasse de 20 m² exposée OUEST et un double box fermé dans le parking privé de la résidence. Idéalement placé pour une vie en toute quiétude ! Bâtiment basse consommation.

Les charges annuelles de copropriété : 960 € soit 80 € environ par mois comprennent syndic, eau froide, jardin, entretien des communs, ascenseur ainsi que l'assurance de la copropriété. Copropriété de 30 lots.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Date de réalisation du diagnostic énergétique : 27/02/2024 Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 350 € et 530€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

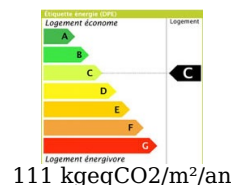
334 000 € HAI dont 4,37 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 320 000 €.

CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUESAscenseur
PlacardsBus de ville
Proche commercesEcoles
TerrasseGarage
Fibre**GÉNÉRAL**

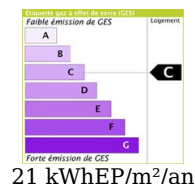
Type de bien
Type de transaction
Terrain
Construction
Nombre d'étages
Étage du bien
Frais de notaires estimés

Appartement
Vente
0 m²
2015
2
1
26 052 €

DPE**INTÉRIEUR**

Surface habitable
Nombre de pièces
Nombre de chambres
Nombre de salles de bain
Nombre de WC
Chauffage
Eau chaude

57 m²
3
2
1
1
Chauffage gaz
Solaire

GES

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38