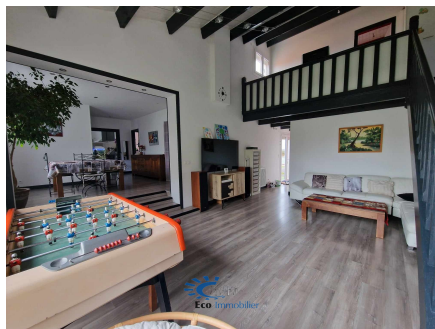



Sebastien BAUCHAUD

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 42 84 86 66

sebastien.b@eco-immobilier.com

 ◆ Surface : 121 m² 🌳 Terrain: 448 m² 🏠 4 chambre(s)

SEULEMENT chez ECO-IMMOBILIER

Maison d'environ 121 m² habitable avec 4 chambres, jardin, parcelle d'environ 448 m². Cette maison se compose d'une entrée avec placards, cuisine fermée équipée et aménagée, séjour, grand salon avec mezzanine (composée d'une chambre et bureau), 3 autres chambres toutes équipées de placards, salle d'eau et wc séparé.

A proximité immédiate des écoles, bus de ville, boulangerie, etc.. Ce bien dans un très bon état général jouit également d'un potentiel d'évolution.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 10/07/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1131 € et 1531 € / an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>

279 000 € HAI dont 4,89 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 266 000 €.

CONTACTER SEBASTIEN BAUCHAUD AGENT COMMERCIAL TEL : 06 42 84 86 66

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville

Ecoles

Jardin

Mezzanine

Placards

Place de parking

Proche commerces Terrasse

Fibre

GÉNÉRAL

Type de bien

Maison

Type de transaction

Vente

Terrain

448 m²

Construction

1960

Frais de notaires estimés

21 762 €

INTÉRIEUR

Surface habitable

121 m²

Nombre de pièces

7

Nombre de chambres

4

Nombre de salles d'eau

1

Nombre de WC

1

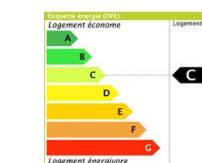
Chauffage

Chauffage gaz

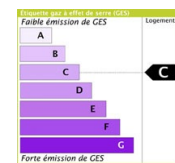
Eau chaude

Chaudière

DPE


 125 kgeqCO₂/m²/an

GES


 25 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38