

**Laure DUCOIN**

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 50 15 37 73

laure@eco-immobilier.com

◆ Surface : 200 m² 🏡 Terrain: 789 m² 🛏 6 chambre(s)**EXCLUSIVITE !**

Volume et calme sont au rendez vous pour cette maison familiale d'environ 200 m² habitable située à 14 kilomètres de La Rochelle avec piscine intérieure.

Elle propose au rez de chaussé un entrée avec placards, une cuisine US ouverte et un espace de vie ouverts sur la magnifique piscine, une suite parentale composée d'un dressing et d'une salle d'eau privative, un WC et un seconde chambre avec dressing. L'étage offre un dégagement, quatre chambres dont une de 26 m², une salle d'eau, un WC et de nombreux rangements.

Viennent compléter ce bien un cellier un double garage et un jardin. Parcelle 789 m². Cette maison est conçue pour passer des moments conviviaux en famille et entre amis, appelez moi pour plus de détails.

Date de réalisation des diagnostics le 19/05/2021. Estimations des couts annuels d'énergie du logement estimées à 1115 euros. Prix moyens des énergies indexés au 1 janvier 2021(abonnements compris)

Les informations sur les sites auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>

572 000 € HAI dont 4,00 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 550 000 €.

CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 50 15 37 73

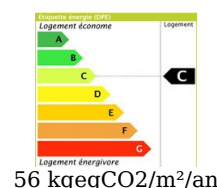
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUESCellier
PiscineEcoles
PlacardsGarage
Suite parentaleJardin
Terrasse**GÉNÉRAL**

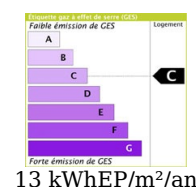
Type de bien
Type de transaction
Terrain
Construction
Nombre d'étages
Frais de notaires estimés

Maison
Vente
789 m²
2006
2
44 616 €

DPE**INTÉRIEUR**

Surface habitable
Nombre de pièces
Nombre de chambres
Nombre de salles de bain
Nombre de salles d'eau
Nombre de WC
Chauffage
Eau chaude

200 m²
8
6
1
1
2
Pompe à chaleur
Cumulus

GES

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38