Réf: 4182 /PERIGNY

MAISON PLAIN-PIED 3 CHAMBRES JARDIN GARAGE

390 000 € HAI

2 059 € / Par mois *

Eco Immobilier

Laure DUCOIN

Agent commercial immobilier

05 46 51 06 18 06 50 15 37 73

laure@eco-immobilier.com

Surface : 90 m² Terrain: 472 m² 3 chambre(s)

Au calme, environnement résidentiel pour cette maison de plain-pied d'environ 90 m². Elle se compose d'un bel espace de vie, cuisine US aménagée et équipée, une pièce annexe, dégagement trois chambres dont deux avec placards, une salle de bains (baignoire + douche), WC.
Un grand garage avec galetas et un jardin clos viennent compléter ce bien. Parcelle 472 m².
Cette maison est en parfait état, une visite s'impose.
Date de réalisation des diagnostics le 09/05/2023.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1380 et 1900 euros par an. Prix moyens des energies indexes sur l'année 2021 abonnements compris.
3les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: **http://www.georisques.gouv.fr** "

390 000 € HAI dont 4,56 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 373 000 €.
CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 50 15 37 73
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Garage	Jardin	Placards
Place de parking	Proche commerces	Terrasse	Fibre

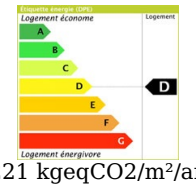
GÉNÉRAL

Type de bien	**Maison**
Type de transaction	**Vente**
Terrain	**472 m²**
Construction	**1990**
Nombre d'étages	**1**
Frais de notaires estimés	**30 420 €**

INTÉRIEUR

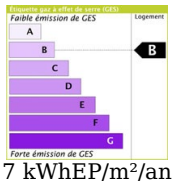
Surface habitable	**90 m²**
Nombre de pièces	**4**
Nombre de chambres	**3**
Nombre de salles de bain	**1**
Nombre de WC	**1**
Chauffage	**Chauffage électrique**
Eau chaude	**Cumulus**

DPE



221 kgeqCO2/m²/an

GES



7 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance