



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◇ Surface : 55 m² 🛏 1 chambre(s)EXCLUSIVITE maison de 55 m² habitable avec 1 chambre et un deuxième espace couchage.

Cette maison se compose au rez-de-chaussée d'un salon séjour avec pierres apparentes, cuisine aménagée et équipée.

A l'étage : 1 chambre et un espace bureau ou deuxième couchage, salle d'eau avec wc. Proche des commerces et des écoles à PERIGNY.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>"

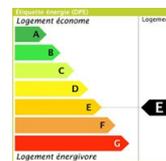
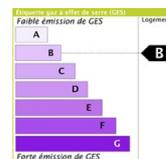
Date de réalisation du diagnostic énergétique : / / Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles d'énergie pour un usage standard : entre € et € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).



226 000 € HAI dont 5,12 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 215 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**CARACTÉRISTIQUES**

Bus de ville Ecoles Proche commerces Fibre

GÉNÉRALType de bien
Type de transaction
Terrain
Construction
Frais de notaires estimés**Maison**
Vente
0 m²
1900
17 628 €**DPE**270 kgeqCO₂/m²/an**INTÉRIEUR**Surface habitable
Nombre de pièces
Nombre de chambres
Nombre de salles d'eau
Nombre de WC
Chauffage
Eau chaude**55 m²**
3
1
1
1
Chauffage électrique
Cumulus**GES**8 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38