



Nicolas OGER

Responsable Commerces & Entreprises

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 34 66 37 81

nicolas@eco-immobilier.com

◇ Surface : 107 m² 🌳 Terrain: 153 m² 🏠 3 chambre(s)

Maison COUP DE COEUR de 107 m² avec 3 chambres et jardin sur le canal de ROMPSAY à PERIGNY.

Ce bien se compose au rez-de-chaussée d'une entrée lumineuse avec verrière ouvrant sur une belle pièce de vie d'environ 45m² avec une cuisine ouverte équipée et aménagée. Cellier et un WC indépendant.

A l'étage : 3 chambres lumineuses avec placards, une salle de bains avec douche et baignoire + WC.

Viennent s'ajouter à ce bien, un jardin agréable et arboré avec une terrasse en bois, climatisation réversible. Parcelle d'environ 153m².

Maison construite en 2022.

Proximité immédiate de lieux de promenades, de pistes cyclable, de commerces et des écoles.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : //

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre € et € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 abonnements compris.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>"

570 000 € HAI dont 3,64 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 550 000 €.

CONTACTER NICOLAS OGER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 34 66 37 81

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

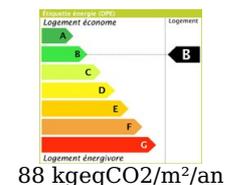
CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Atelier	Bus de ville	Climatisation
Ecoles	Jardin	Placards	Place de parking
Proche commerces	Terrain arboré	Terrasse	Fibre

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	153 m²
Construction	2022
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	44 460 €

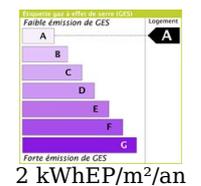
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	107 m²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage électrique
Eau chaude	Cumulus

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38