

Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◆ Surface : 55 m<sup>2</sup> 🏠 1 chambre(s)

EXCLUSIVITE PERIGNY appartement d'environ 55 m<sup>2</sup>, 1 chambre et parking. Cet appartement est composé d'une entrée en rez-de-chaussée, salon-séjour avec insert et accès sur balcon, cuisine ouverte équipée et aménagée, 1 chambre avec placard, salle d'eau avec wc, place de parking.

La copropriété est composée de 4 lots, syndic bénévole, pas de procédure en cours, les charges s'élèvent à environ 150 € / an soit 12,50 € / mois.

Dans un très bon état général, proche des commerces et lignes de bus de ville, ce bien séduira à coup sûr.

239 000 € HAI dont 4,37 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 229 000 €.

**CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89**  
**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**  
**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

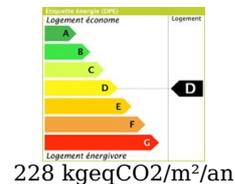
### CARACTÉRISTIQUES

Balcon Bus de ville Ecoles Placards  
 Place de parking Proche commerces Fibre

### GÉNÉRAL

Type de bien	Appartement
Type de transaction	Vente
Terrain	0 m <sup>2</sup>
Construction	1971
Nombre d'étages	1
Étage du bien	1
Frais de notaires estimés	18 642 €

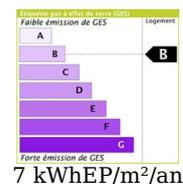
### DPE



### INTÉRIEUR

Surface habitable	55 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage électrique
Eau chaude	Cumulus

### GES



\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

**ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier**

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38