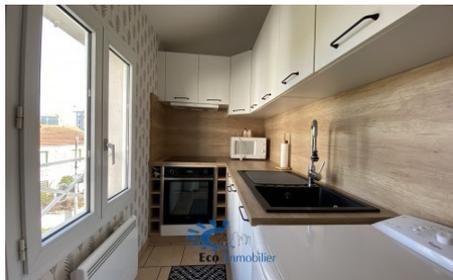


Sandrine BARRAT

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☑ 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com



◆ Surface : 49 m² 🛏 1 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE à La Rochelle centre ville cet appartement de 49 m² se situe à 700 m à pied du marché central. Il propose une entrée avec placard, cuisine neuve aménagée et équipée, salon-séjour très lumineux avec mobilier, wc avec lave-mains et une chambre spacieuse avec placards et salle d'eau. S'ajoutent un balcon exposé SUD de 9 m² avec store banne neuf, cave ou local vélo et place de parking privative couverte. Cet appartement est en parfait état, la résidence sécurisée possède un ascenseur. La localisation de ce bien est idéale pour une vie citadine sans nuisance ou un pied à terre estival en toute quiétude.

Les charges annuelles de copropriété : 1320 € soit 110 € environ par mois comprennent syndic, ascenseur ainsi que l'assurance de la copropriété. Copropriété de 6 lots.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>” Date de réalisation du diagnostic énergétique : 09/01/2024 Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 740 € et 1040€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

273 000 € HAI dont 5,00 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 260 000 €.

CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

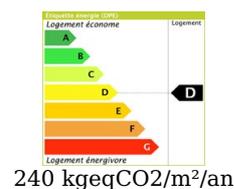
CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur	Balcon	Bus de ville	Cave
Ecoles	Placards	Place de parking	Proche commerces
Fibre			

GÉNÉRAL

Type de bien	Appartement
Type de transaction	Vente
Terrain	0 m²
Construction	1991
Nombre d'étages	3
Étage du bien	3
Frais de notaires estimés	21 294 €

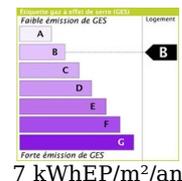
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	49 m²
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage électrique
Eau chaude	Cumulus

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance