



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◇ Surface : 159 m² 🌳 Terrain: 1015 m² 🚗 5 chambre(s)

PERIGNY maison à rafraîchir d'environ 159 m² habitable sur une parcelle de 1015 m². Cette maison se compose d'une entrée, cuisine individuelle meublée d'environ 15 m², d'un salon-séjour de 44 m², 5 chambres de belles tailles, véranda 15 m². Salle d'eau et 2 wc.

2 garages de 27 m² et de 46 m². Chauffage électrique. Maison à rénover ou à rafraîchir. Proche tous commerces, services, bus de ville et écoles à pied.

Parcelle 1015 m² close et arborée.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>"

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 29/ 04 /2022 Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2110 € et 2890 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

502 000 € HAI dont 2,45 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 490 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY



CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin Bus de ville Ecoles Jardin
Proche commerces Terrain arboré

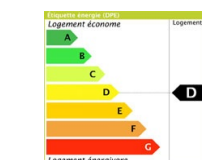
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	1015 m ²
Construction	1980
Frais de notaires estimés	39 156 €

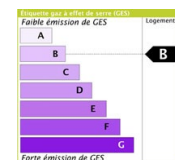
INTÉRIEUR

Surface habitable	159 m ²
Nombre de pièces	7
Nombre de chambres	5
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage électrique
Eau chaude	Cumulus

DPE

220 kgeqCO₂/m²/an

GES

7 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38