Réf: 4174 /LA ROCHELLE

EXCLUSIVITE LA ROCHELLE APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC TERRASSE

251 000 € HAI

1 325 € / Par mois *

Eco Immobilier

Eric COURATIER

Responsable commercial

05 46 51 06 18 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

Surface : 60 m² 2 chambre(s)

En EXCLUSIVITE à LA ROCHELLE appartement T3 d'environ 59 m² habitable avec 2 chambres et terrasse.
Situé au 1er étage d'une copropriété avec ascenseur construite en 2021, cet appartement se compose d'une entrée, salon séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc, 2 chambres.
Exposition SUD, 1 cave, 1 place de parking en sous sol.
Proche commerces et écoles à pied.
Les charges annuelles de copropriété : 888 € soit 74 € environ par mois comprenant le syndic, l'ascenseur, l'eau froide, l'entretien des communs et du jardin ainsi que l'assurance de la copropriété, nombre de lots 60.
“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr” Date de réalisation du diagnostic énergétique : 15/02/2024. Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 515 € et 697 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

251 000 € HAI dont 4,58 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 240 000 €.
CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Balcon	Bus de ville	Cave	Ecoles
Placards	Place de parking	Proche commerces	Terrasse

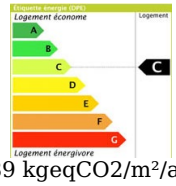
GÉNÉRAL

Type de bien	**Appartement**
Type de transaction	**Vente**
Terrain	**0 m²**
Construction	**2021**
Nombre d'étages	**1**
Étage du bien	**Rez-de-chaussée**
Frais de notaires estimés	**19 578 €**

INTÉRIEUR

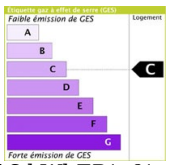
Surface habitable	**60 m²**
Nombre de pièces	**3**
Nombre de chambres	**2**
Nombre de salles d'eau	**1**
Nombre de WC	**1**
Chauffage	**Chauffage gaz**
Eau chaude	**Chaudière**

DPE



89 kgeqCO2/m²/an

GES



16 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance