



**Nicolas OGER**

Responsable Commerces & Entreprises

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 34 66 37 81

[nicolas@eco-immobilier.com](mailto:nicolas@eco-immobilier.com)



◆ Surface : 13 m<sup>2</sup>

Eco-Immobilier vous propose sur la commune de Périgny, un studio meublé au sein d'une résidence en cours de rénovation. Situé au premier étage et comprenant une entrée avec cuisinette aménagée / équipée et une pièce de vie. Une salle d'eau avec wc. Exposition SUD. Chauffage électrique.

BAIL 1 AN RENOUEVABLE Loyer : 516€ / Mensuel charges comprises ( eau et commun)

Louer avec locataire en place en meublé / Bail de Décembre 2023.

Copropriété de 12 lots, en cours de réalisation, procédure : copropriété en cours

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 16/05/2022

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 328€ et 444€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

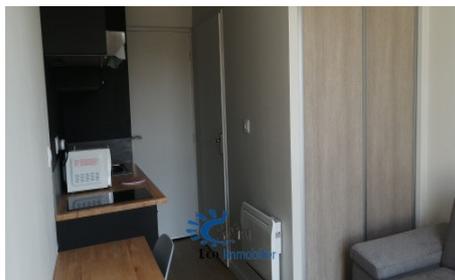


93 000 € HAI dont 9,41 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 85 000 €.

**CONTACTER NICOLAS OGER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 34 66 37 81**

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**

**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**



### CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville

Ecoles

Placards

Proche commerces

### GÉNÉRAL

Type de bien

**Studio**

Type de transaction

**Vente**

Terrain

**0 m<sup>2</sup>**

Construction

**2022**

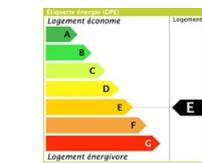
Étage du bien

**2**

Frais de notaires estimés

**7 254 €**

### DPE



308 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

### INTÉRIEUR

Surface habitable

**13 m<sup>2</sup>**

Nombre de pièces

**1**

Nombre de salles d'eau

**1**

Nombre de WC

**1**

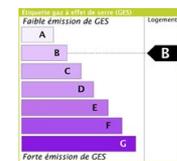
Chauffage

**Chauffage électrique**

Eau chaude

**Cumulus**

### GES



9 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

**ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier**

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

[contact@eco-immobilier.com](mailto:contact@eco-immobilier.com) - [www.eco-immobilier.com](http://www.eco-immobilier.com)

SIRET 512 979 584 000 38