



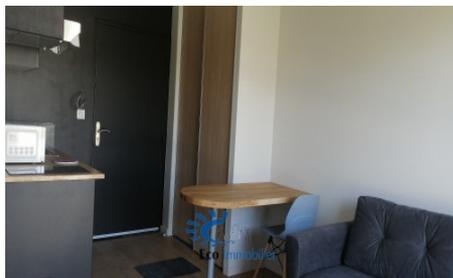
**Nicolas OGER**

Responsable Commerces & Entreprises

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 34 66 37 81

[nicolas@eco-immobilier.com](mailto:nicolas@eco-immobilier.com)



◆ Surface : 26 m<sup>2</sup> 🛏 1 chambre(s)

Eco Immobilier vous propose sur la commune de Périgny, un appartement T2 meublé, 26M<sup>2</sup>. Situé au rez de chaussée et comprenant une entrée avec placard et cuisinette aménagée et équipée, une pièce de vie. Une chambre séparée avec placard. une salle d'eau + wc. Chauffage électrique.

Loué avec locataire en place en meublé / Bail de Décembre 2023.

Loyer : 712€ / Mensuel charges comprises ( eau et commun)

Copropriété de 12 lots, en cours de réalisation, procédure : copropriété en cours



Date de réalisation du diagnostic énergétique : 06/10/2021

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 388 € et 526 € / an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 ( abonnements compris ). "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

171 000 € HAI dont 6,21 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 161 000 €.

**CONTACTER NICOLAS OGER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 34 66 37 81**

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**

**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

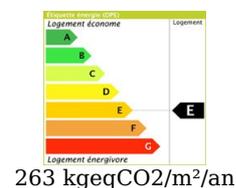


## CARACTÉRISTIQUES

### GÉNÉRAL

Type de bien	<b>Appartement</b>
Type de transaction	<b>Vente</b>
Terrain	<b>0 m<sup>2</sup></b>
Construction	<b>2022</b>
Étage du bien	<b>Rez-de-chaussée</b>
Frais de notaires estimés	<b>13 338 €</b>

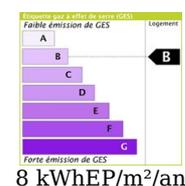
### DPE



### INTÉRIEUR

Surface habitable	<b>26 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces	<b>2</b>
Nombre de chambres	<b>1</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de WC	<b>1</b>
Chauffage	<b>Chauffage électrique</b>
Eau chaude	<b>Cumulus</b>

### GES



\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

**ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier**

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38