

Nicolas OGER

Responsable Commerces & Entreprises

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 34 66 37 81

nicolas@eco-immobilier.com

◆ Surface : 19 m²

Eco Immobilier vous propose sur la commune de Périgny, un appartement T1 Bis meublé, au sein d'une résidence en cours de rénovation. Situé au premier étage et comprenant une entrée avec placard, cuisine ouverte aménagée et équipée, une pièce de vie avec placard. Une salle d'eau + wc. Chauffage électrique. Machine à laver.

Loué avec locataire en place en meublé / Bail de Décembre 2023.

Loyer : 580€ / Mensuel charges comprises (eau et commun)

Copropriété de 12 lots, en cours de réalisation, procédure : copropriété en cours

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 17/05/2022

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 388 € et 526 € / an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

129 000 € HAI dont 8,40 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 119 000 €.

CONTACTER NICOLAS OGER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 34 66 37 81

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Ecoles Placards

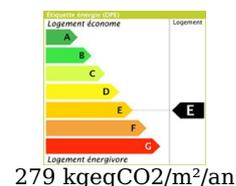
GÉNÉRAL

Type de bien	Appartement
Type de transaction	Vente
Terrain	0 m²
Construction	2023
Étage du bien	1
Frais de notaires estimés	10 062 €

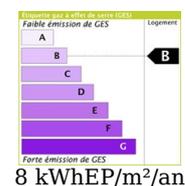
INTÉRIEUR

Surface habitable	19 m²
Nombre de pièces	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage électrique
Eau chaude	Chauffe-eau thermodynamique

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance