

**Nicolas OGER**

Responsable Commerces & Entreprises

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 34 66 37 81

[nicolas@eco-immobilier.com](mailto:nicolas@eco-immobilier.com)

◇ Surface : 120 m<sup>2</sup>

ECO IMMOBILIER vous propose un fonds de commerce pizzeria restaurant accueillant et lumineux.

Ce restaurant peut accueillir 40 personnes en intérieur + 20 sur une terrasse. Une cuisine ouverte sur la salle est équipée et dispose d'une extraction professionnelle.

Une réserve pour le stockage + vestiaire et sanitaires pour les employés.

Cet emplacement bénéficie d'un énorme potentiel de développement.

Le loyer de ce fonds de commerce est de 1866 € HT;

Contactez ECO IMMOBILIER dès maintenant pour organiser une visite et discuter de vos projets professionnels.

140 000 € HAI dont 7,69 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 130 000 €.

**CONTACTER NICOLAS OGER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 34 66 37 81**  
**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**  
**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

### CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville      Place de parking      Proche commerces Fibre

### GÉNÉRAL

Type d'activités

**Bureau et fonds de  
commerces**

Type de transaction

**Vente**

Loyer annuel HT

**22 400 €**

Frais de notaires  
estimés

**2 800 €**

### SUPERFICIES

Surface

**120 m<sup>2</sup>**

Nombre de places assises

**60**

### EN QUELQUES MOTS

Horaires d'ouverture

**12h-14h / 19h-21h30**

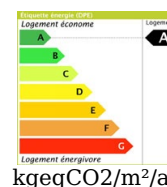
Fermeture hebdomadaire

**dimanche**

Fermeture annuelle

**5 semaines**

### DPE



**Non soumis au DPE**