

**Eric COURATIER**

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◇ Surface : 140 m² 🌿 Terrain: 314 m² 🏠 3 chambre(s)

Maison de 125 m² habitable 3 ou 4 chambres avec jardin et garage.
Ce bien comprend en rez-de-chaussée une entrée, cuisine aménagée, cellier, salon séjour avec cheminée insert, 1 chambre, wc, salle d'eau.

A l'étage palier, 2 ou 3 chambres.

Parcelle 314 m². Garage avec grenier. Jardin arboré et clos de murs. Proche commerces, écoles et bus de ville.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 8/06/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1940 € et 2700 € / an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>

369 000 € HAI dont 4,53 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 353 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER****IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY****CARACTÉRISTIQUES**

Bus de ville

Placards

Cellier

Terrasse

Cheminée

Garage

GÉNÉRAL

Type de bien

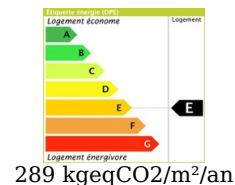
Type de transaction

Terrain

Construction

Nombre d'étages

Frais de notaires estimés

Maison**Vente****314 m²****1980****1****28 782 €****DPE****INTÉRIEUR**

Surface habitable

Nombre de pièces

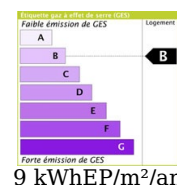
Nombre de chambres

Nombre de salles d'eau

Nombre de WC

Chauffage

Eau chaude

140 m²**5****3****1****1****Chauffage électrique****Cumulus****GES**

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38