



**Sebastien BAUCHAUD**

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 42 84 86 66

[sebastien.b@eco-immobilier.com](mailto:sebastien.b@eco-immobilier.com)

◇ Surface : 110 m<sup>2</sup> 🌿 Terrain: 662 m<sup>2</sup> 🏠 3 chambre(s)

Sainte Soulle 15 mns la Rochelle, maison d'environ 110 m<sup>2</sup>, 3 chambres, piscine (à finir) sur une parcelle d'environ 662 m<sup>2</sup>.

Cette maison se compose d'une cuisine / séjour ouverte équipée et aménagée avec poêle à granulés, salon avec accès sur terrasse et jardin, 3 chambres dont une (parentale) avec accès sur salle d'eau avec wc, un autre wc séparé, buanderie. Maison rénovée avec goût. Reste à prévoir en finition : la piscine, local technique et jardin. A proximité des commerces.

Date de réalisation des diagnostics le 12/ 02/2024.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 600 € et 880 € / an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 ( abonnements compris ).

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>"

335 000 € HAI dont 4,17 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 321 600 €.

**CONTACTER SEBASTIEN BAUCHAUD AGENT COMMERCIAL TEL : 06 42 84 86 66**

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER  
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

### CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Cellier	Ecoles	Jardin
Piscine	Placards	Place de parking	Poêle à granulés
Proche commerces	Suite parentale	Terrasse	

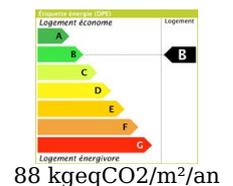
### GÉNÉRAL

Type de bien	<b>Maison</b>
Type de transaction	<b>Vente</b>
Terrain	<b>662 m<sup>2</sup></b>
Frais de notaires estimés	<b>26 130 €</b>

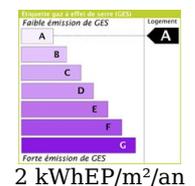
### INTÉRIEUR

Surface habitable	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces	<b>5</b>
Nombre de chambres	<b>3</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de WC	<b>2</b>
Chauffage	<b>Chauffage à granulés</b>
Eau chaude	<b>Chauffe-eau thermodynamique</b>

### DPE



### GES



\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

**ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier**

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

[contact@eco-immobilier.com](mailto:contact@eco-immobilier.com) - [www.eco-immobilier.com](http://www.eco-immobilier.com)

SIRET 512 979 584 000 38