Réf: 4159 /AYTRE

AYTRE MAISON PLAIN PIED 85 M² 3 CHAMBRES GARAGE ET JARDIN AU CALME

301 600 € HAI

1 592 € / Par mois *

Eco Immobilier

Sandrine BARRAT

Agent commercial immobilier

05 46 51 06 18 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com

Surface : 84 m² Terrain: 551 m² 3 chambre(s)

SOUS OFFRE A AYTRE cette maison de plain pied se situe à seulement 4,4 kms de la Gare de La Rochelle et à proximité de tous services et commerces. Cette maison se compose d'un couloir d'entrée, bureau, salon, cuisine, dégagement avec placards, 3 chambres, wc et salle de bains. En complément un grand garage de 30 m² environ, jardin d'accueil avec stationnements et jardin clos sans vis à vis exposé SUD. Cette maison est évolutive et méritera un rafraichissement ou rénovation. Située à 1 km du bord de mer elle sera idéale pour vivre au calme en résidence principale ou pied à terre estival. “Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr” Date de réalisation du diagnostic énergétique : 24/01/2024 Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1520 € et 2120 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

301 600 € HAI dont 4,00 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 290 000 €.
CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Ecoles	Garage	Jardin
Placards	Place de parking	Proche commerces	Terrasse

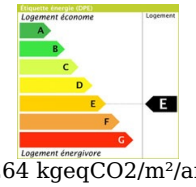
GÉNÉRAL

Type de bien	**Maison**
Type de transaction	**Vente**
Terrain	**551 m²**
Construction	**1961**
Frais de notaires estimés	**23 525 €**

INTÉRIEUR

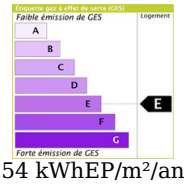
Surface habitable	**84 m²**
Nombre de pièces	**5**
Nombre de chambres	**3**
Nombre de salles de bain	**1**
Nombre de WC	**1**
Chauffage	**Chauffage gaz**
Eau chaude	**Chaudière**

DPE



264 kgeqCO2/m²/an

GES



54 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance