Réf: 4164 /LA ROCHELLE

150 000 € HAI

FONDS DE COMMERCE MARCHE LA ROCHELLE

Eco Immobilier

Nicolas OGER

Responsable Commerces & Entreprises

05 46 51 06 18 06 34 66 37 81

nicolas@eco-immobilier.com

Surface : 23 m²

FONDS DE COMMERCE MARCHE LA ROCHELLE
Situé au cœur du centre ville de La Rochelle, proche des commerces et du marché couvert, fonds de commerce de restauration d'une surface d'environ 24 m² + cave de 5 m².
Cette affaire en développement reste à être optimisée.
Loyer 849€/HT mensuel.
IDEAL SNACK & VENTE A EMPORTER OU TOUS TYPES DE COMMERCES ALIMENTAIRES.

150 000 € HAI dont 7,14 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 140 000 €.
CONTACTER NICOLAS OGER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 34 66 37 81
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

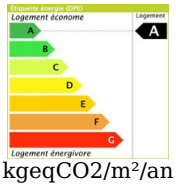
CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Proche commerces

GÉNÉRAL

Type d'activités	**Bureau et fonds de commerces**
Type de transaction	**Vente**
Type de bail	**3/6/9**
Loyer annuel HT	**10 188 €**
Frais de notaires estimés	**3 000 €**

DPE



kgeqCO2/m²/an

Non soumis au DPE

SUPERFICIES

Surface	**23 m²**

EN QUELQUES MOTS

Nombre de salariés	**0**
Horaires d'ouverture	**10h-14h30 / 17h30 : 22h30**
Fermeture hebdomadaire	**DIMANCHE - LUNDI**
Fermeture annuelle	**5 semaines**