

Nicolas OGER

Responsable Commerces & Entreprises

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 34 66 37 81

nicolas@eco-immobilier.com

◆ Surface : 65 m² 🏡 Terrain: 226 m² 🛏 2 chambre(s)

LA ROCHELLE - Maison de plain pied d'environ 65 m² avec deux chambres et jardin sur parcelle de 226 m².

Cette maison idéalement située se compose d'une entrée avec placards, un salon/séjour lumineux avec cheminée, cuisine équipée, deux chambres avec placards et une salle de douche avec WC.

S'ajoutent à ce bien un jardin clos exposé SUD avec deux ateliers. Panneaux photovoltaïques avec un rendement d'environ 1300 € / an.

Cette maison est proche du centre ville de La Rochelle, des lignes de bus, écoles et de tous commerces.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 970€ et 1380 € / an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>

286 500 € HAI dont 4,18 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 275 000 €.

CONTACTER NICOLAS OGER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 34 66 37 81
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin
Ecoles
Terrasse

Atelier
Jardin
Fibre

Bus de ville
Placards

Cheminée
Proche commerces

GÉNÉRAL

Type de bien
Type de transaction
Terrain
Construction
Frais de notaires estimés

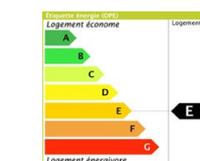
Maison
Vente
226 m²
1945
22 347 €

INTÉRIEUR

Surface habitable
Nombre de pièces
Nombre de chambres
Nombre de salles d'eau
Nombre de WC
Chauffage
Eau chaude

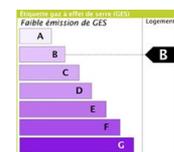
65 m²
4
2
1
1
Chauffage électrique
Cumulus

DPE



269 kgeqCO₂/m²/an

GES



8 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance