



**Nicolas OGER**

Responsable Commerces & Entreprises

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 34 66 37 81

[nicolas@eco-immobilier.com](mailto:nicolas@eco-immobilier.com)

◆ Surface : 54 m<sup>2</sup> 🏠 1 chambre(s)

A LA ROCHELLE, Cet appartement de 54 m<sup>2</sup> est proche de la plage des Minimes et de tous commerces et services proposés par ce quartier.

Placé au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur cet appartement propose une entrée, un salon séjour lumineux avec balcon exposé SUD - EST , une cuisine équipée, une chambre, bureau ou espace nuit, une salle de bains et un WC indépendant,

S'ajoutent à ce bien, une place de parking en sous-sol et un local vélo. Environnement boisé à seulement quelques minutes du centre ville de La Rochelle.

Charges de copropriété prévisionnelles d 'environ 2928€/ an soit environ 244€ par mois. ( eau et chauffage compris dans les charges)

Copropriété de lots, aucune procédure en cours.

Date de réalisation des diagnostics , estimation des couts annuels d'énergie du logement estimée entre et euros. Prix moyens des énergies indexés au 1 janvier 2023 ( abonnements compris ). Les informations sur les sites auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>.

229 000 € HAI dont 5,05 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 218 000 €.

**CONTACTER NICOLAS OGER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 34 66 37 81**  
**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**  
**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

### CARACTÉRISTIQUES

Balcon Bus de ville Dressing Ecoles  
 Placards Place de parking Proche commerces

### GÉNÉRAL

Type de bien  
 Type de transaction  
 Terrain  
 Nombre d'étages  
 Étage du bien  
 Frais de notaires estimés

**Appartement**

**Vente**

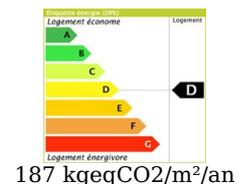
**0 m<sup>2</sup>**

**2**

**2**

**17 862 €**

### DPE



### INTÉRIEUR

Surface habitable  
 Nombre de chambres  
 Nombre de salles de bain  
 Nombre de WC  
 Chauffage

**54 m<sup>2</sup>**

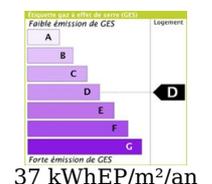
**1**

**1**

**1**

**Chauffage collectif**

### GES



\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

**ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier**

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38