















Nicolas OGER

Responsable Commerces & Entreprises

5 05 46 51 06 18 06 34 66 37 81

nicolas@eco-immobilier.com

Eco immobilier vous propose un appartement proche de La Rochelle à PERIGNY d'environ $43~{\rm m}^2$ au dernier étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée, proche des services et commerces.

Il se compose d'une entrée avec placard, salon séjour avec cuisine ouverte, chambre spacieuse avec placard et salle de douche avec espace pour machine à laver. S'ajoutent à ce bien une terrasse d'environ 24 m² et une place de parking en sous-sol. Charges de copropriété prévisionnelles d 'environ 1180€/ an soit environ 98€ par mois. Copropriété de 29 lots, aucune procédure en cours.

Date de réalisation des diagnostics 2015, estimation des couts annuels d'énergie du logement estimée entre et euros. Prix moyens des énergies indexés au 1 janvier 2023 (abonnements compris). Les informations sur les sites auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : https://www.georisques.gouv.fr.

211 000 € HAI dont 5,50 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 200 000 €.

CONTACTER NICOLAS OGER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 34 66 37 81 ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER IMMOBILIER IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur	Balcon	Bus de ville	Dressing
Ecoles	Garage	Placards	Place de parking
Proche comme	rces Terrasse		

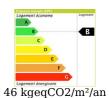
GÉNÉRAL

Appartement
Vente
0 m ²
2015
2
2
16 458 €

INTÉRIEUR

Surface habitable	43 m ²
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage gaz

DPE



GES



 $[\]underline{\ }^*$ Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance