

**Nicolas OGER**

Responsable Commerces & Entreprises

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 34 66 37 81

nicolas@eco-immobilier.com◇ Surface : 640 m² 🌳 Terrain: 8000 m²

Eco immobilier vous propose dans une commune proche de La Rochelle, un hôtel restaurant à développer.

Ce fonds de commerce est composé : Hôtel sur 640 m² avec réception, 19 chambres, piscine, salle de restaurant, réserve, cuisine et logement de fonction, le tout sur un terrain de 8000 m² environ avec parking privatif.

Cette affaire est à optimiser avec un service de restauration le midi, une augmentation du nombre de chambre, service traiteur et évènementiel...

Dossier complet sur demande,

203 000 € HAI dont 6,84 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 190 000 €.

CONTACTER NICOLAS OGER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 34 66 37 81

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation Place de parking Proche commerces

GÉNÉRAL

Type d'activités

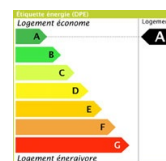
Type de transaction

Type de bail

Loyer annuel HT

Nombre d'étages

Frais de notaires estimés

Bureau et fonds de commerces**Vente****3/6/9****33 600 €****1****4 060 €****DPE**kgeqCO₂/m²/an**Non soumis au DPE****SUPERFICIES**

Surface

640 m²**EN QUELQUES MOTS**

Horaires d'ouverture

7h-12h / 16h-20h