



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 📠 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◆ Surface : 35 m² 🛏 1 chambre(s)

EXCLUSIVITE A LA ROCHELLE centre ville, appartement type 2 d'environ 35 m². Cet appartement se compose d'une entrée, salon séjour avec cuisine meublée et pierres apparentes, 1 chambre avec placard, salle d'eau et wc.

Proche de tous commerces et services à pied.

Charges de copropriété annuelles : 960 € par an soit 80 € par mois. Copropriété composée de 6 lots.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 20/03/2024. Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 633 € et 857 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

219 000 € HAI dont 5,29 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 208 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

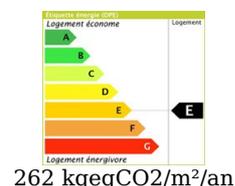
CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Ecoles Proche commerces

GÉNÉRAL

Type de bien	Appartement
Type de transaction	Vente
Terrain	0 m ²
Construction	1880
Nombre d'étages	2
Étage du bien	2
Frais de notaires estimés	17 082 €

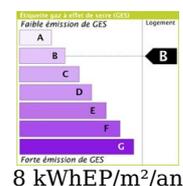
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	35 m ²
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage électrique

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance