















Sebastien BAUCHAUD

Agent commercial immobilier **25** 05 46 51 06 18 \square 06 42 84 86 66 sebastien.b@eco-immobilier.com

♦ Surface: 86 m² Ferrain: 430 m² ≅ 3 chambre(s)

EXCLUSIVITE sur la commune de Villedoux à 12 minutes de La Rochelle. Maison de plain-pied d'environ 86 m², 3 chambres, garage sur une parcelle d'environ

Cette belle maison construite en 2011 se compose d'une entrée, salon/séjour avec poêle à granulés et accès sur la terrasse et jardin, cuisine ouverte équipée et aménagée, 3 chambres avec placards, salle d'eau, wc séparé, garage (avec porte motorisée) et un beau jardin clos et sans vis à vis.

Dans un état irréprochable et très bien entretenue, cette maison est idéale pour tout type d'acquéreurs, à voir!

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 16/01/2024

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 995 € et 1347 € / an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: http://www.georisques.gouv.fr

299 000 € HAI dont 3,82 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 288 000 €.

CONTACTER SEBASTIEN BAUCHAUD AGENT COMMERCIAL TEL: 06 42 84 86

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Ecoles	Garage	Jardin
Placarde	Place de narking	Poôle à granulés	Proche

Proche commerces Place de parking

Terrain arboré Terrasse Fibre

GÉNÉRAL Type de bien Maison

Vente
430 m ²
2011
23 322 €

INTÉRIEUR

Surface habitable	86 m ²
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Poêle
Eau chaude	Cumulus





192 kgeqCO2/m²/an

GES



5 kWhEP/m²/an

^{*} Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance