

Sandrine BARRAT

Agent commercial immobilier

05 46 51 06 18 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com

Surface : 37 m² 1 chambre(s)

A LA ROCHELLE dans copropriété de 105 lots répartis en deux immeubles cet appartement de 37 m² se situe dans le quartier prisé des Minimes proche des universités. Il se compose d'une entrée avec placard, pièce de vie avec cuisinette, chambre de 12 m² environ avec placard, salle d'eau avec wc et espace buanderie. En complément ce bien possède un balcon terrasse exposé SUD et une place de parking dans le sous sol de la résidence.

Ce logement est au troisième et dernier étage de cette résidence sécurisée avec ascenseur dans un environnement calme. Idéalement placé cet appartement est parfait comme pied à terre estival ou logement étudiant.

Les charges annuelles de copropriété : 1100 € soit 95 € environ par mois comprennent syndic, ascenseur, l'eau froide, l'entretien des communs et du jardin ainsi que l'assurance de la copropriété. Le ravalement de façade voté et payé sera effectif courant 2024.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>" Date de réalisation du diagnostic énergétique : 15/01/2024 Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 626 € et 848 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

249 000 € HAI dont 4,62 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 238 000 €.

CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

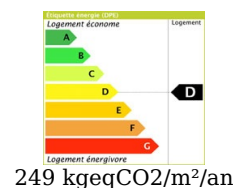
CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur Balcon Bus de ville Ecoles
Place de parking Proche commerces Fibre

GÉNÉRAL

Type de bien	Appartement
Type de transaction	Vente
Terrain	0 m ²
Construction	2006
Nombre d'étages	3
Étage du bien	3
Frais de notaires estimés	19 422 €

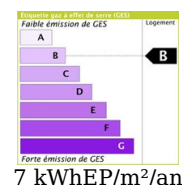
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	37 m ²
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage électrique
Eau chaude	Cumulus

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38