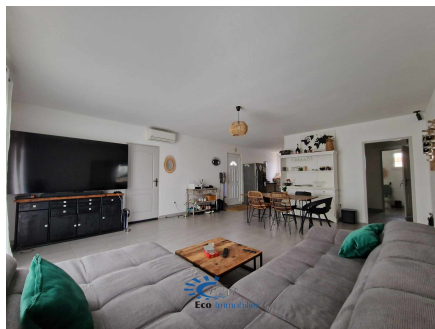

Sebastien BAUCHAUD

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 42 84 86 66

sebastien.b@eco-immobilier.com

 ◆ Surface : 86 m² 🏡 Terrain: 285 m² 🛏 3 chambre(s)

 Maison de plain-pied d'environ 86 m², 3 chambres, garage sur une parcelle d'environ 285 m².

Cette maison se compose d'un salon/séjour lumineux, cuisine ouverte équipée et aménagée, 3 chambres, salle d'eau, wc séparé, garage et jardin clos et sans vis à vis. Située au calme dans la commune du Gué d'Alleré (30 mns La Rochelle). Cette maison se situe à seulement 6 kms de la grande zone commerciale de Ferrières d'Aunis.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 04/03/2024

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1212 € et 1640 € / an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>

241 000 € HAI dont 4,78 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 230 000 €.

CONTACTER SEBASTIEN BAUCHAUD AGENT COMMERCIAL TEL : 06 42 84 86 66
**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

CARACTÉRISTIQUES

Ecoles	Garage	Jardin	Placards
Place de parking	Terrasse		

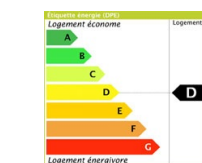
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	285 m²
Construction	2012
Frais de notaires estimés	18 798 €

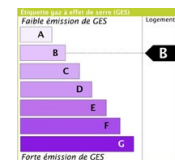
INTÉRIEUR

Surface habitable	86 m²
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage électrique
Eau chaude	Cumulus

DPE


 226 kgeqCO₂/m²/an

GES


 7 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38