



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◆ Surface : 91 m² 🌳 Terrain: 696 m² 🛏 3 chambre(s)

EXCLUSIVITE à NIEUL SUR MER maison d'habitation de plain pied avec 3 chambres à rénover d'environ 91 m² sur une parcelle de 696 m²

Une véranda d'environ 14 m² donnant sur le salon séjour d'environ 34 m² avec cheminée et une cuisine fermée.

2 chambres d'environ 10 m² et 1 chambre d'environ 13 m², 1 WC et 1 salle d'eau.

Un garage d'environ 15 m², chauffage au gaz, exposition EST / OUEST, parcelle arborée 696 m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1222€ et 1654€ / an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). " Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

273 000 € HAI dont 5,00 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 260 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville
Jardin

Cheminée
Proche commerces

Ecoles
Terrain arboré

Garage
Véranda

GÉNÉRAL

Type de bien
Type de transaction
Terrain
Construction
Frais de notaires estimés

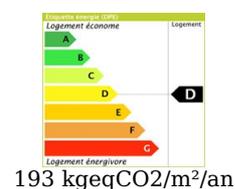
Maison
Vente
696 m²
1969
21 294 €

INTÉRIEUR

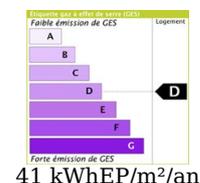
Surface habitable
Nombre de pièces
Nombre de chambres
Nombre de salles d'eau
Nombre de WC
Chauffage
Eau chaude

91 m²
5
3
1
1
Chauffage gaz
Chaudière

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38