



Nicolas OGER

Responsable Commerces & Entreprises

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 34 66 37 81

nicolas@eco-immobilier.com



◇ Surface : 178 m² 🌳 Terrain: 810 m² 🛏 6 chambre(s)

Maison de 6 chambres avec jardin et piscine sur parcelle de 810 m² à LAGORD. Cette maison de 173 m² habitable se compose en rez-de-chaussée d'une entrée, pièce de vie, salon séjour d'environ 50 m² avec patio, cuisine séparée équipée et aménagée, WC et cellier. L'espace nuit avec 4 chambres, salle de bain et un WC indépendant. A l'étage: chambre spacieuse d'environ 20 m², palier pouvant servir de bureau et suite parentale avec salle de douche et WC.

Viennent s'ajouter un jardin d'accueil, un garage avec cave, un jardin clos et arboré avec terrasse, piscine et abri de jardin le tout exposé SUD-EST. Parcelle de 810 m². Cette maison construite en 1999 offre des prestations de belle qualité ce qui permettra de s'installer sans prévoir de travaux.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 04/12/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2150 € et 2970 € / an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). " Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

780 000 € HAI dont 4,00 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 750 000 €.

CONTACTER NICOLAS OGER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 34 66 37 81
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY



CARACTÉRISTIQUES

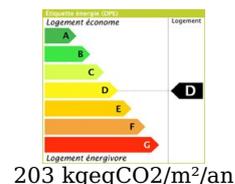
Abri jardin	Atelier	Bus de ville	Cave
Cellier	Cheminée	Ecoles	Garage
Jardin	Lingerie	Mezzanine	Patio
Piscine	Placards	Place de parking	Proche commerces
Terrain arboré	Fibre		



GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	810 m²
Construction	1999
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	60 840 €

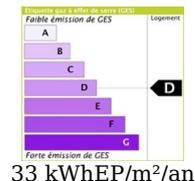
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	178 m²
Nombre de pièces	8
Nombre de chambres	6
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	3
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Cumulus

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38