

**Nicolas OGER**

Responsable Commerces & Entreprises

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 34 66 37 81

[nicolas@eco-immobilier.com](mailto:nicolas@eco-immobilier.com)

◇ Surface : 99 m<sup>2</sup>

BAR - RESTAURANT - FONDS DE COMMERCE - LA ROCHELLE - LICENCE IV  
Eco immobilier vous propose un fonds de commerce BAR RESTAURANT d'environ 99 m<sup>2</sup>.

Le local se compose d'une salle pouvant accueillir environ 40 personnes, un bar, une cuisine avec extraction, un espace de stockage et un bureau.

Ce fonds de commerce à proximité du port de La Rochelle dispose d'un fort potentiel de développement.

Pas de contrat à reprendre / Licence IV dans le bail

Cette affaire peut être développée grâce à une amplitude horaire et des jours d'ouverture à créer. Dossier complet sur demande!

60 000 € HAI dont 20,00 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 50 000 €.

**CONTACTER NICOLAS OGER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 34 66 37 81**

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**

**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

### CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville

Climatisation

Proche commerces

### GÉNÉRAL

Type d'activités

Type de transaction

Type de bail

Loyer annuel HT

Frais de notaires estimés

**Bureau et fonds de commerces**

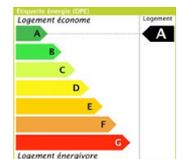
**Vente**

**3/6/9**

**19 500 €**

**1 200 €**

### DPE



kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

**Non soumis au DPE**

### SUPERFICIES

Surface

**99 m<sup>2</sup>**

Nombre de places assises

**45**

### EN QUELQUES MOTS

Nombre de salariés

**0**

Horaires d'ouverture

**16h - 2H**

Fermeture hebdomadaire

**Lundi**

Fermeture annuelle

**5 semaines**