



Nicolas OGER

Responsable Commerces & Entreprises

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 34 66 37 81

nicolas@eco-immobilier.com

◆ Surface : 18 m² 🏠 1 chambre(s)

EXCLUSIVITE ECO IMMOBILIER !

Studio d'environ 18 m², proche des services et commerces.

Ce studio se compose d'une entrée avec cuisine, une salle de bain avec WC, une chambre avec placard. Ce bien est idéalement placé pour la location.

Vendu avec bail de 9 ans (fin 15/03/2030 : loyer brut de 1500€ par trimestre)

Date de réalisation des diagnostics 2023, estimation des couts annuels d'énergie du logement estimée entre 434 et 588 euros. Prix moyens des énergies indexés au 1 janvier 2023 (abonnements compris). Les informations sur les sites auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

120 000 € HAI dont 9,09 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 110 000 €.

CONTACTER NICOLAS OGER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 34 66 37 81
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur

Bus de ville

Ecoles

Proche commerces

GÉNÉRAL

Type de bien

Type de transaction

Terrain

Étage du bien

Frais de notaires estimés

Studio

Vente

0 m²

Rez-de-chaussée

9 360 €

INTÉRIEUR

Surface habitable

Nombre de pièces

Nombre de chambres

Nombre de salles de bain

Nombre de WC

Chauffage

Eau chaude

18 m²

2

1

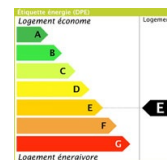
1

1

Chauffage électrique

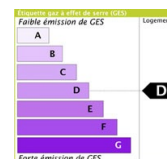
Collectif

DPE



321 kgeqCO₂/m²/an

GES



45 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance