



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 📠 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◇ Surface : 165 m² 🌳 Terrain: 679 m² 🛏 3 chambre(s)

Maison 165 m² habitable 3 chambres avec un très beau jardin, parcelle 679 m² exposition SUD.

Ce bien se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée 16 m², salon séjour de 68 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée.

1 chambre parentale avec salle d'eau, wc, cellier et préau fermé.

A l'étage : palier, salle d'eau avec wc et 2 chambres.

Garage 19 m² + 10 m² de rangement et galetas.

Maison très agréable parfaitement bien entretenue, lumineuse au calme proche tous commerces et écoles à pied. Bus de ville ligne N°8.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

625 000 € HAI dont 4,17 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 600 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

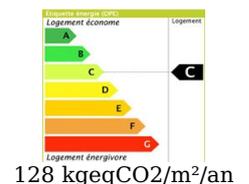
CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Bus de ville	Cheminée	Ecoles
Garage	Jardin	Placards	Place de parking
Proche commerces	Suite parentale	Terrain arboré	Terrasse
Fibre			

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	679 m²
Construction	1994
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	48 750 €

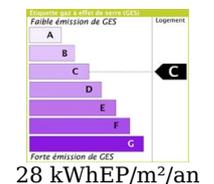
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	165 m²
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Chaudière

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance