

Nicolas OGER

Responsable Commerces & Entreprises

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 34 66 37 81

nicolas@eco-immobilier.com

◆ Surface : 40 m² 🏠 1 chambre(s)

EXCLUSIVITE ECO IMMOBILIER !

Appartement d'environ 40 m² au rez-de-chaussée, proche des services et commerces à PERIGNY (5 mns La Rochelle).

Il se compose d'une entrée avec placard, un WC indépendant, une salle de bain, un salon séjour avec cuisine ouverte et une chambre spacieuse avec placard. S'ajoutent à ce bien un balcon et une place de parking.

Charges de copropriété prévisionnelles d'environ 66€/ mois soit environ 790€ par an.

Vendu avec locataire en place : loyer de 609€ par mois

Dans une copropriété de 70 lots, aucune procédure en cours

Date de réalisation des diagnostics 24/11/2023, estimation des coûts annuels d'énergie du logement estimée entre et euros. Prix moyens des énergies indexés au 1 janvier 2023 (abonnements compris). Les informations sur les sites auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

180 000 € HAI dont 5,88 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 170 000 €.

CONTACTER NICOLAS OGER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 34 66 37 81

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville

Ecoles

Placards

Place de parking

Proche commerces

GÉNÉRAL

Type de bien

Appartement

Type de transaction

Vente

Terrain

0 m²

Construction

2008

Étage du bien

Rez-de-chaussée

Frais de notaires estimés

14 040 €

INTÉRIEUR

Surface habitable

40 m²

Nombre de pièces

3

Nombre de chambres

1

Nombre de salles de bain

1

Nombre de WC

1

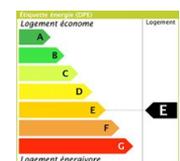
Chauffage

Chauffage électrique

Eau chaude

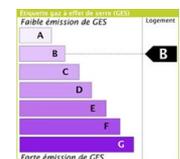
Cumulus

DPE



265 kgeqCO₂/m²/an

GES



8 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38