



Laure DUCOIN

Agent commercial immobilier

05 46 51 06 18 06 50 15 37 73

laure@eco-immobilier.com

Surface : 46 m² Terrain: 6 m² 1 chambre(s)

Appartement d'environ 46 m² au premier étage d'une résidence sécurisée, récente proche du bourg et des services.

Il se compose d'une jolie pièce de vie ouverte sur loggia de 6 m², cuisine US, une chambre spacieuse avec placards, une salle de bains.

Viennent s'ajouter deux places de parking aérien.

Charges de copropriété prévisionnelles 84 euros par mois soit 1008 euros à l'année comprenant le syndic, l'entretien des communs et espaces verts et l'eau froide.

Copropriété de 23 lots.

Date de réalisation des diagnostics 21 février 2023, estimation des coûts annuels d'énergie du logement estimée entre 390 et 570 euros. Prix moyens des énergies indexés au 1 janvier 2023 (abonnements compris). Les informations sur les sites auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>

195 000 € HAI dont 5,41 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 185 000 €.

CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 50 15 37 73

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

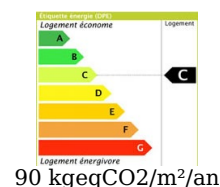
CARACTÉRISTIQUES

Balcon Bus de ville Ecoles Placards
Place de parking Proche commerces

GÉNÉRAL

Type de bien	Appartement
Type de transaction	Vente
Terrain	6 m ²
Construction	2012
Nombre d'étages	1
Étage du bien	1
Frais de notaires estimés	15 210 €

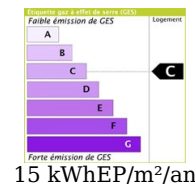
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	46 m ²
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Chaudière

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38