

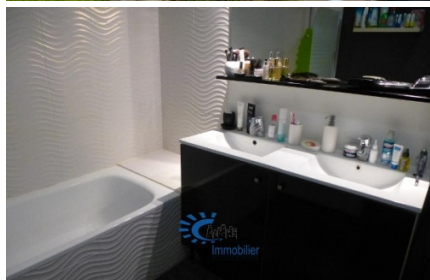
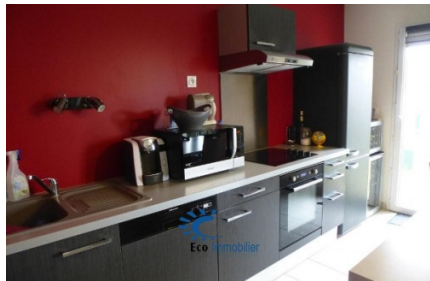


Laure DUCOIN

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 50 15 37 73

laure@eco-immobilier.com

◆ Surface : 61 m² 🌿 Terrain: 95 m² 🛏 2 chambre(s)EXCLUSIVITE PERIGNY Appartement en rez de jardin environ 61 m² habitable dans copropriété de 82 lots.

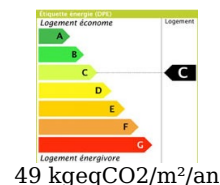
Il propose : entrée avec placards, cuisine ouverte sur pièce de vie, dégagement, 2 chambres avec placards, wc, salle de bains. Terrasse et jardinet, 2 places de parking. Charges de copropriété annuelles 1400 € environ soit 116.66 € par mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

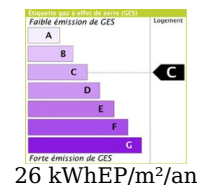
268 000 € HAI dont 5,10 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 255 000 €.

CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 50 15 37 73
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**CARACTÉRISTIQUES**Bus de ville Ecoles Placards Place de parking
Proche commerces Terrasse**GÉNÉRAL**

Type de bien	Appartement
Type de transaction	Vente
Terrain	95 m ²
Construction	2012
Nombre d'étages	1
Étage du bien	Rez-de-chaussée
Frais de notaires estimés	20 904 €

DPE**INTÉRIEUR**

Surface habitable	61 m ²
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Chaudière

GES

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38